Date: June 15, 2026

To, **BSE Limited** P.J.Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001	**Stock ID: TLL** **Scrip Code: 543616**

Subject: Newspaper Advertisement of Notice of Postal Ballot

Dear Sir/Ma'am,

In reference to the captioned subject, and pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby submit the copies of the newspaper advertisement published in relation to the Notice of Postal Ballot.

The advertisement was published in the following newspaper on June 15, 2026:

- Financial Express - (in English)
- Financial Express - (in Gujarati)

The said advertisement contains the details regarding the Postal Ballot and the resolution(s) proposed as set out in the Postal Ballot Notice.

The Newspaper advertisement is also available on the Company's website at www.tridentlifeline.com.

You are kindly requested to take the same on record.

Thanking you.
Yours faithfully,
For, **Trident Lifeline Limited**

NIKITA SHARMA
Digitally signed by NIKITA SHARMA
Date: 2026.06.15 16:06:45 +05'30'

Nikita Sharma
Company Secretary and Compliance Officer
Mem. No.: A60595

Place: Surat

TRIDENT LIFELINE LIMITED

CIN: L51909GJ2014PLC078227

Regd. Office: Shop-2004, 2nd Floor, North Extension, Falsawadi, Begumpura, Nodh-4/1650, Sahara Darwaja, Surat, Gujarat, 395003. Tel. : +91 261 2490224
E-mail: compliance@tridentlifeline.com, Website:www.tridentlifeline.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Sections 108 and Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('Act') read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, and other applicable laws and regulations (including any statutory modification or re-enactment(s) thereof for the time being in force) and in terms of the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the 'MCA') vide its General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May, 2020, 22/2020 dated 15th June, 2020, 33/2020 dated 28th September, 2020, 39/2020 dated 31st December, 2020, 10/2021 dated 23rd June, 2021, 20/2021 dated 8th December, 2021, 3/2022 dated 5th May, 2022, 11/2022 dated 28th December, 2022, 9/2023 dated 25th September, 2023, 9/2024 dated 19th September, 2024 and 03/2025 dated 22nd September, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (collectively referred to as "MCA Circulars"), the resolutions set out in the notice are proposed to be passed by the Members of Trident Lifeline Limited ("The Company") by means of Postal Ballot, only by way of remote e-voting ("e-voting") process.

The Postal Ballot is accordingly being initiated in compliance with the MCA Circulars and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Further, as provided in the said MCA Circulars, hard copy of Postal Ballot Notice, Postal Ballot Forms and pre-paid business envelope, will not be sent to the shareholders for this Postal Ballot. The Company will send Postal Ballot Notice by email to all its shareholders who have registered their email addresses with the Company or depository / depository participants and the communication of assent / dissent of the members will only take place through the remote e-voting system.

The said Postal Ballot Notice is available on the website of the Company i.e. **www.tridentlifeline.com** and also on the website of BSE Limited **www.bseindia.com**. The said Notice is also available on the website of e-voting agency ("NDSL") i.e. **www.evoting.nsdl.com**.

In terms of SEBI circular dated December 9, 2020 on e-Voting facility provided by Listed Companies, Individual shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Shareholders are required to update their mobile number and email ID correctly in their demat account in order to access e-Voting facility.

The Company is providing remote e-voting facility to its members to cast their votes by electronic means through remote e-voting facility provided by NDSL on the Resolutions set out in the Notice. The detailed instructions for remote e-voting have been given in the Notice. Members holding shares as on the Cut-off date i.e. Friday, June 05, 2026, shall only be entitled to avail the remote e-voting facility and cast their vote electronically. Members may note that the remote e-voting period begins on 09:00 A.M. (IST) on Tuesday, June 16, 2026 and ends at 05:00 P.M. (IST) on Wednesday, July 15, 2026. The e-voting module will be disabled for voting after Wednesday, July 15, 2026(05:00 P.M. IST) by NDSL and the remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. A person who is not a member as on cut-off date should treat this notice for information purpose only. Once vote on a resolution is cast by the member, he/ she shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The detailed procedure for voting has been mentioned in the Postal Ballot Notice.

The Board of Directors of the Company has appointed Ms. Mittalben Vaikunthbhai Kothari, (Membership No. ACS-46731 and COP No. 17202) Proprietor of M/s. Mittal V Kothari & Associates, Practicing Company Secretary, as Scrutinizer for conducting the postal ballot through remote e-voting and to scrutinize the votes received through remote e-voting in a fair and transparent manner. The result of postal ballot shall be declared on or before Friday, July 17, 2026 at the registered office of the Company and will also be posted on the Company's website **www.tridentlifeline.com** and communicated on the same day to stock exchange and e-voting agency.

Members who have not received the Postal Ballot Notice or in case of any grievances connected with the remote-voting, may send an e-mail to the Company Secretary of the Company at **compliance@tridentlifeline.com** or call on 079 – 48995415 and/or to RTA of the Company at **ahmedabad@in.mpms.mufg.com** for the same. The Postal Ballot Notice can also be downloaded from the website of the company at **www.tridentlifeline.com**.

Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their Name, Address, PAN No., Nominations, Mobile Number, Email Address, Bank account details and other details with their Depository Participants as per the procedure suggested by the respective Depository Participants.

In case of any queries for e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of **www.evoting.nsdl.com** or call on 022-48867000 or send a request at **evoting@nsdl.com**. Members may also contact Company Secretary of the Company at the registered office of the Company or may write an e-mail to **compliance@tridentlifeline.com** for any further clarification.

For Trident Lifeline Limited
Sd/-
Nikita Sharma
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Surat
Date: June 15, 2026

LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Ahmedabad Back Office : Shop No. 207-210, Span Trade Center, Opp. Kochrab Ashram, Near SBI, Paldi, Ahmedabad-380006.

CORRIGENDUM SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

The E-Auction Sale Notice for the sale of properties/assets under NPA accounts via e-auction-scheduled to be held on 04.07.2026 from 11:00 AM to 02:00 PM, was originally published in The Financial Express newspaper on 10.06.2026.

Through this corrigendum, it is hereby notified that the description of the mortgaged property listed at Sr. No. 11 belonging to Mr. Rameshbhai Ambalal Patel and Mrs. Amitaben Rameshbhai Patel should be read as follows:

"All that part and parcel of the property consisting of Flat No. C/6, Second Floor, Block No. C, Vatsalya Complex-II, built on part of Survey No. 944/1 + 2 + 3, as per AUDA, F.P. No. 60 + 382/1 + 298/2 + 372/3 + 372/4/2, Near Chitrakut Society, Mahudha Road, Moje - Mahemdavad, Taluka - Mahemdavad, District - Kheda, Gujarat.

Date : 15.06.2026 **Sd/-**
Place : Ahmedabad **Auhorised Officer, LIC Housing Finance Limited**

AU SMALL FINANCE BANK

Registered Office:19-A Dhuleshwar Garden, Jaipur, Rajasthan, India, 302001.
www.au.bank.in

LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from AU Small Finance Bank Limited ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on **15 July 2026 between 11:00 AM – 3:00 PM (Time)** at below mentioned branches according to the mode specified therein. In the case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. **Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.**

Physical Auction Branch Details

SURAT KATARGAM -L25660001515970 L26660000060620 L26660000394111 L25660000781065 L26660000199258 L26660000338118 L26660000452653 L26660000561327 L25660001305305 L25660001464915 L26660000407539 L26660000093007 L25660001438015 L26660000306229|SHAHERA - L25660001514612 L25660001328352 L25660001418873 L25660001492451 L25660001511347 L25660001454954|MAHUDHA -L25660001362256|LIMBDI - L25660001214536 L26660000408277 L26660000388123 L25660001659928 L26660000368381|Dholka -L25660001294914 L26660000111196 L26660000268849 L25660001393307 L25660001301413 L25660001435400 L26660000267351 L25660001205674 L25660001182035|DHANSURA -L25660001423703 L25660001499898 L25660001419381 L25660001223089 L25660001476742 L25660001514892 L25660001423233 L25660001534404|TALOD -L25660001466331 L25660001292797 L25660001218649 L25660001451199 L25660000567638 L25660001347935 L25660001569057 L25660001202079 L25660001304497 L25660001486313 L25660001337845 L25660001473397 L25660001439693 L25660001411645 L25660001459655 L25660001231074|Mehmedabad - L25660001313460|Tarapur -L25660001405137 L25660001491453 L25660001214446|DHANSURA MODASA ROAD BAYAD -L26660000174296 L25660001473057 L25660001540542 L25660001480094 L25660001355050 L25660001437386 L25660001318881 L25660001535832 L25660001400216 L26660000284308 L25660001440660 L25660001579008|Karjan -L25660001748761 L26660000085723 L26660000448431 L25660001551321|BUS STAND ROAD GODHRA -L25660001380252 L25660001526609 L25660001418213|KHAMBAT - L25660001495155 L25660001483938|RAJKOT RAIYA ROAD -L25660001589179 L25660001538296 L25660001224537 L25660001538346 L25660001584118 L25660001545073 L25660001422675 L25660001370631 L25660000892315 L25660001532897 L25660001447417|DEVGADH BARIA -L25660001540752 L26660000459630 L25660001487661 L25660001549955 L25660001536410 L25660001536880 L25660001261946 L25660001302611 L25660001516008 L25660001303389 L25660001302961 L25660001239929 L25660001239939 L25660001350639|BHARUCH SHEVASHRAM ROAD -L25660000288143 L25660001544535 L25660001568429 L25660001434392|PIPLOD -L26660000029960 L25660001865490 L25660001429342 L25660001416766 L25660001398958 L25660001346607 L25660001354972 L25660001389215 L25660001520960|Hazira road Adajan Surat -L26660000122165 L25660001312352 L25660001484926 L25660001207440 L25660001510179 L25660001250887|Jamnagar -L25660001409310 L25660001383096 L25660001492711 L25660002043920 L25660001392579 L25660001569807 L25660001240736 L25660001482310 L25660001480804 L25660001533345 L25660001425579|Vesu Surat -L9001090155631030 L9001090155381891 L9001090155084931|Dehgam -L25660001546601 L25660001450361 L25660001374364 L25660001545363|Tharad - L9001090153782909|MEGHRAJ ROAD MODASA -L25660001448495 L25660001346547 L25660001514292 L25660001436668 L25660001482630|Kapadvanj -L25660001513934 L25660001208208 L26660000385708 L25660001423763 L25660001209726 L25660001430359 L26660000198310 L25660001394655 L25660001612777 L26660000320012 L25660001378406 L25660001568369|VALLABH VIDYANAGAR - L26660000441604|MODASA GODHARA HIGHWAY LUNAWADA -L25660001533655 L25660001456490|Malpur -L25660001533285 L25660001522876|Dahod Godi Road - L25660001411215 L25660001497422 L26660000092579 L25660000377385 L25660001412484 L25660001485005 L25660001199723|NARODA - L26660000256762|Balasinor -L25660001496704|Mehsana -L25660002284515|ANAND NEAR TOWN HALL -L25660001442376|BORSAD RATAN PARK SOCIETY - L25660001551311 L25660001226554|DABHOI ROAD BODELI -L25660001383256 L26660000343348 L25660001498980|Umreth -L25660001226964 L25660001492191 L25660001413722|CHALA ROAD VAPI -L25660001119645|Ahmedabad Prahlad Nagar - L25660001295182 L26660000253147|Jamnagar Lal Bungalow Road - L25660001666495 L26660000348589 L26660000009508 L26660000157488 L26660000402458 L26660000043803|Sector 16 Gandhinagar -L26660000425325|Surat Varachha -L9001090153711395|BARODA ALKAPURI -L25660001533785|Karelibaug Vadodara -L25660001222721|AAJWA ROAD VADODARA -L25660001313290 L25660000628685 L25660001058069|JHALOD MUVADA BUS STOP - L25660001527147|AEROMA CIRCLE PALANPUR -L25660001521248|Junagarh - L25660001382338|Bhuj -L9001090155013177|GAYATRI TEMPLE DEESA - L25660002284205 L25660001290731|Meghraj -L25660001305895

Note: 1. In the event of failure of physical auction e-auction may be conducted by using weblink - https://gold.samil.in

2. Please consider this notice as a pre-notice for the next auction in case the proposed auction fails.

3. The auction is subject to certain terms and conditions in the bid form, which is made available before the commencement of auction.

Sd/-
Manager
AU Small Finance Bank Limited

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLCO34297) **Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020**

SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

AUCTION NOTICE

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED** Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is ", and 'Whatever there is" basis. The details of the cases are as under.

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortagors	Dues As on	Date & Amount of 13(2)Demand Notice	Date of Possession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money For Property	Date & Time of Auction	Place of Tender Submission, Tender Open & Auction at Aavas Financiers Ltd.
Lalpuri Baldevpuri Goswami, Laxmiben Lalpuri Gosvami Guarantor : Mukeshgiri Baldevgiri Goswami **(AC NO.) LNHIM02216-170044612**	Rs. 23,81,252.00/- Dues As On 12 June 2026	14 Oct 23 Rs. 1563519.41/- Dues As On 5 Oct 23	14 Mar 24	Sr No 765 Paiki Plot No 128 At Kanknol Himmatnagr Dist. Sabarkantha **Admeasuring 141.12 Sqr Mtr**	Rs. 1113592/-	Rs. 111359/-	11.00 Am To 01.00 Pm 15 July 2026	202, 2nd Floor, Sun Complex-2, Behind Navjivan Dalbati, Motipira Circle, Motipura, Himmatnagar-383001,Gujarat-India

Terms & Conditions: 1). The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the AFL which is to be collected from the above branch offices during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for name of the property "on the sealed envelope along with the Cheque/DD/pay order of 10% of the Reserve Price as Earnest Money Deposit (EMD) in favour of AAVAS FINANCIERS LIMITED payable at Jaipur on/before time of auction during office hours at the above mentioned offices. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of AAVAS FINANCIERS LIMITED The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. **2).** The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately or within 24hrs after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited & balance amount of the sale price will have to be deposited within 15 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited. **3).** The Authorised officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason therefore. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day. **4).** For inspection and Interested parties who want to know about the procedure of tender may contact AAVAS FINANCIERS LIMITED 201,202, IInd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, jaipur-302020 or **Ramesh Jat – 9376045878** or respective branch during office hours. **Note:** This is also a 15/30 days notice under Rule 9(1)/8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date. The property will be sold, if their out standing duesare not repaid in full.

Place : Gujarat **Date : 15-06-2026** **Authorised Officer Aavas Financiers Limited**

BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD.

(MULTI-STATE SCHEDULED BANK)
Central Office : "Marutagiri", Plot No. 13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai-400063. Tel. : 61890131 /61890083.

AUCTION NOTICE

Auction sale of immovable property/ies

Sealed Offers/Tenders are invited from the public/intending bidders for purchasing the following immovable property/ies on "as is where is basis and as is what is basis" under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, read with Rule 8(6) of Security Interest Enforcement Rules 2002.

Sr. No	NAME OF THE MORTGAGOR / BORROWERS & BRANCH	OUTSTANDING AMOUNT AS PER DEMAND NOTICE	PROPERTY DESCRIPTION & ENCUMBRANCES KNOWN TO THE BANK	i. RESERVE PRICE, ii. EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) iii. BID INCREMENT AMOUNT (Over & Above Highest Bid Amount)	i. DATE & TIME OF INSPECTION ii. LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF TENDERS / OFFERS	DATE AND TIME OF OPENING THE TENDERS
1	Mr. Hiteshkumar Harjibhai Vekariya [Surat Branch] [1st Auction Notice]	Demand Notice Date : 19.09.2024 **Loan Account No. 00823333000079:** Rs.17,85,076/- as on 18.09.2024 together with further interest @ 10.20% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 19.09.2024. **(Less amount paid if any thereafter)**	All that piece and parcels of land bearing Plot No.132 admeasuring about 64.81 sq. mtrs. and building admeasuring about 48.03 sq. mtrs. together with undivided proportionate share in Road and COP, admeasuring about 44.60 sq.mtrs. of Shree Rangavdhut Nagar Housing Society, organized on land bearing Survey No.211 and 215 and its block No.134 of Village Pariya, Sub District Olpad, District Surat- 394 130	i. Rs. 16,00,000/- ii. Rs.1,60,000/- iii. Rs.50,000/-	i. 24.06.2026 from 11.00 a.m. to 05.00 p.m. ii. 20.07.2026 upto 05.00 p.m.	21.07.2026 at 12.30 p.m.

Terms and Conditions of the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd – Auction Sale:-

1) Auction is being held on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" with all the existing and future encumbrances / Society Dues / Builders dues / Property Tax / Utility Service provider outstanding dues etc. and same shall be borne by bidders whether known or unknown to the Bank. The Bank is not responsible for encumbrances unknown to the Bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be held responsible in any way for any third-party claims / rights / dues received after date of opening the bid. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property to his / her satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
2) Tenders quoted below the "Reserve Price" will not be considered & same is liable to be rejected.
3) The Bidder shall submit bid / offers alongwith their KYC documents and 10% of EMD amount by Pay Order / D.D. drawn in favour of **"Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd." [Envelope containing the Bids / offer should superscribed as Bid for "Flat No./ Plot No._____"].**
4) Place of Submission and opening of Tenders/Offers : Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., Surat Branch situated at Ground floor, Central Bazzar, Opp. Varachha Police Station, Mini Bazar, Varachha, Surat- 395 006.
5) Outstanding Builder / Society dues, Property Tax, Utility Bills etc. and Charges for documentations, transfer fees of Society / Builders / Revenue Department, Conveyance, Stamp Duty, Registration Charges with the Joint Sub-Registrar of Assurances as applicable and other statutory dues if any, shall be borne by the purchaser and the Bidder / purchaser above should complete all the transfer formalities & the Bank will not be responsible in any manner whatsoever, in this regard.
6) In case of more than one bid is received for above Reserve Price, the Bidders present during the opening of the Tenders may participate in the Oral Bidding / Inter-se Bidding. **The Authorised Officer of the Bank have discretion in the manner of conduct of sale including decision with regard to inter-se bidding / negotiations amongst the bidders to realize highest sale value for the said property/ies. Bidders are, therefore advised to remain themselves or through their duly authorized representative(s) well before time, who can take the decision for them.**
7) The Authorised Officer reserves the right to reject any or all tenders and/or postpone the date and time of opening of tender or sale confirmation without giving any reason thereof.
8) Mortgagor/borrower/joint-borrower/surety/guarantor may bring maximum bid /offers to realize a good value.
9) The successful bidders should deposit 25% (including 10% EMD) of the bid amount immediately on the same day or not later than next working day, as the case may be, of opening of bids and balance 75% within 15 days from the date of opening the tenders. In case, successful bidder failed to pay the remaining 15% of the bid amount as aforesaid then the EMD amount shall stand forfeited automatically without any further notice.
10) If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of opening the offers, the deposited amount shall stand forfeited.
11) In case of non-acceptance of offer of purchaser by the Secured Creditor / Authorised officer, the EMD amount of 10% paid along with the application will be refunded / returned without any interest to the unsuccessful bidders.
12) The Principal Borrower / Joint-Borrower / Guarantor / Mortgagor is hereby informed in their own interest to take away all the movables, personal belongings, office documents / equipments / papers, articles, etc. which are not hypothecated to the Bank, if any lying in the above said premises with prior intimation in writing to the Authorised Officer, failing which the same shall be removed / disposed-off as scrap without any realizable, value without giving any further notice to you Borrower / Joint-Borrower / Guarantor /Mortgagor to enable us to handover the vacant and peaceful possession of said assets to the successful bidders on receipt of entire sale amount, which please take note.

Note : 1) This is a 30 days notice to the Borrower / Joint-Borrower / Guarantor / Mortgagor of the above loan accounts under Rule 8[6] of the SARFAESI Act, 2002 about holding of sale by inviting sealed tenders from the public in general for the sale of the above said secured assets on abovementioned date if your dues are not cleared in full. 2) The Bank will not be responsible for payment or any arrears or taxes or assessment taxes or maintenance etc. 3) Notice is hereby given to you Mortgagors / Borrowers / Joint-Borrowers / Sureties / Guarantors u/s.13(8) of the SARFAESI Act, 2002 to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold in Auction Sale and you shall be liable for balance outstanding dues remains, if any with interest, charges, expenses, costs etc. after adjusting the Net Sale proceeds i.e. Sale Price less incidental expenses & TDS as applicable. 4) Conditions Apply.

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD

Date : 12.06.2026
Place: Mumbai

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

CIN: U67100GJ2015PTC083994

Address: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai 400038

thoughtful regeneration

POSSESSION NOTICE

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of CFM Asset Reconstruction Private Limited (Acting in its capacity as trustee of CFMARC TRUST - 196) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12), 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. Further, The Sarvagram Fincare Private Limited, has assigned all its rights, title and interest of the entire outstanding debt of above loan account along with underlying securities in favor of CFM Asset Reconstruction Private Limited vide a Registered Assignment Agreement dated 04.11.2025 entered between The Sarvagram Fincare Private Limited and CFM Asset Reconstruction Private Limited under the provisions of Section 5 of SARFAESI Act 2002.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the date as mentioned above in Date of Possession" Column. The Details of the Parties along with Mortgaged Property Possession taken by the Bank, is given below :-

Name and Address of the Borrower/Director /Mortgagor/Guarantor/Loan Account No.	Date of Demand Notice / Date of Possession Notice	Outstanding Amount as per Demand Notice	Description of Mortgaged Property /Secured assets
Mobinbhai Yusufbhai Mansuri (Borrower), 1. Yusufbhai Rasulbhai Mansuri, 2. Mumtajben Ishunnhai Mansuri (Co-borrower), Loan A/c No. : BLSEC00004829	23-Jan-2026 / 09-June-2026	Rs. 604,793 (Rs Six Lakh Four Thousand Seven Hundred Ninety Three Only) as on 16/01/2026	All That Part & Parcel Of The Property All That Piece And Parcel Of Gram Panchayat House No - 782, Property No- 791, Is In The Gamtal , Gram Panchayat Khilodi, Which Is Situated At Village- Khilodi, Ta - Ghoghamba, Dist- Panchmahal, Gujarat. Area 1400.00 Sq.feet (130.06 Sq.mtrs), Which is Bounded as Under. East: Open Land Of Shanabhai Narsinghbhai, West: Road, North: House Of Shanabhai Narssinghbhai, South: House Of Kanubhai Navlabhai
Ramanbhai Ambalal Valand (Borrower), 1. Bharatbhai Ramanbhai Valand 2. Harishkumar Ramanbhai Valand 3. Mannaben Harishkumar Valand (Co-borrower), Loan A/c No. : HLSEC00000936	24-Feb-2026 / 09-Jun-2026	Rs. 365665 (Rs Three Lakh Sixty Five Thousand Six Hundred Sixty Five Only) as on 30/01/2026	All That Piece And Parcel of Grop Gram Panchayat House No. 32 Is In The Gamtal Group Gram Panchayat Guvaliya, Which Is Situated At - Guvaliya, Ta - Lunawada, Dist - Mahisagar, Gujarat State. Area 1366 Sq.feet (126.76 Sq.meter) Which Is Bounded By: East: Owner Open Land West: Road, North: Property Of Santibhai Kalubhai Valand, South: Owner Open Land
Maniben Mangalbhai Pagi (Borrower), 1. Nareshbhai Mangalbhai Pagi (Co-borrower), Loan A/c No. : PLSEC00001886	2-Mar-2026 / 09-Jun-2026	Rs. 271651 (Rs Two Lakh Seventy One Thousand Six Hundred Fifty One Only) as on 30/01/2026	All That Piece And Parcel Of Gram Panchayat House No-192, Area 1144 Sq.feet (106.31 Sq.mtrs) Is In The Gamtal Gram Panchayat Madhvas, Which Is Situated At - Madhvas, Ta- Lunawada, Dist- Mahisagar, State Gujarat. Which Is Bounded By: East: Owners Open Land, West: Road, North: Property Of Pareshbhai Mangalbhai Pagi, South: Owners Open Land
Bharatbhai Somabhai Damor (Borrower), 1. Kailashben Bharatbhai Damor 2. Somabhai Dulabhai Damor (Co-borrower), Loan A/c No. : HLSEC00000990	20-Feb-2026 / 09-Jun-2026	Rs. 489463 (Rs Four Lakh Eighty Nine Thousand Four Hundred Sixty Three Only) as on 30/01/2026	All That Piece And Parcel Of Gram Panchayat House No. 824, Area 103.71 Sq. Mtrs (1116.00 Sq.feet) In The Gamtal, Khuntelav Gram Panchayat, Which Is Situated At Village - Khuntelav, Ta- Khanpur, Dist- Mahisagar, Gujarat State. Which Is Bounded By: East: Own Space Empty Way, West: Owners Land, North: Property Of Damor Nathabhai Dulabhai, South: Owners Tabelo
Nareshkumar Udabhai Khant (Borrower), Ramilaben Nareshbhai Khant (Co-borrower) Loan A/c No. : FLSEC00009594	24-Feb-2026 / 09-Jun-2026	Rs. 348668 (Rs Three Lakh Forty Eight Thousand Six Hundred Sixty Eight Only) as on 30/01/2026	All That Piece And Parcel Of Gram Panchayat House No. 1348, Is In The Gamtal, Debhari Gram Panchayat, Which Is Situated At Village Debhari, Ta - Virpur, Dist - Mahisagar, State - Gujarat. Area 675.00 Sq.feet (62.73 Sq.meter). Which Is Bounded By: East: Road, West: Owner Open Land, North: Owners Tabelo, South: Property Of Khant Rajeshbhai Udabhai
Balusinh Sonsinh Rathod (Borrower), Kiranben Balusinh Rathod 2. Jaydipsinh Balusinh Rathod (Co-borrower), Loan A/c No. : FLSEC00005505	27-Feb-2026 / 12-Jun-2026	Rs. 432126 (Rs Four Lakh Thirty Two Thousand One Hundred Twenty Six Only) as on 30/01/2026	All That Piece And Parcel Of The Gamtal Residential House Of Land In Moje: Khadat, TA- Mansa, Dist- Gandhinagar. Lying Being Land Bearing Gram Panchayat Akharni Patrak Property No.1178, Sr No. 923, Admeasuring 59.45 Sq.meter (640 Sq.feet). Registration District & Sub-district Mansa, District - Gandhinagar. Which Is Bounded By: East: R.c.c Road, West: House Of Rathod Malsinh Varvusinh, North: House Of Rathod Popatsinh Sonsinh, South: House Of Rathod Jagatsinh Sonsinh
Lalji Mafaji Thakor (Borrower), Kantaben Mafaji Thakor 2. Mafaji Kalaji Thakor (Co-borrower), Loan A/c No. : FLSEC00005491	06-Feb-2026 / 12-Jun-2026	Rs. 549706 (Rs Five Lakh Forty Nine Thousand Seven Hundred Six Only) as on 30/01/2026	All That Piece And Parcel Of Panchayat Property No 3/71, Anukaram No.379, Situated At Galthara. Within The Limits Of Galthara Group Gram Panchayat, Ta- Mansa, Dist- Gandhinagar. Admeasuring 97.65 Sq.meter (1050.00 Sq.feet). Which Is Bounded By: East: Property Of Balaji Gobaji, West: Property Of Thakor Manaji Kanaji, North: Road, South: Property Of Khodaji Pratapji

The Borrowers mentioned herein above in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to charge of **CFM Asset Reconstruction Private Limited,** for an amount as mention in this notice, along with interest at contractual rate, incidental expenses, costs and charges, etc. due w.e.f. the very next date of the status of outstanding amount date showing in the above mention details, till the date of full repayment and / or realization. Further the borrower's attention invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Please note description of properties is as mentioned above.

Date: 15-June -2026
Place: Gujarat

Authorised Officer
CFM Asset Reconstruction Private Limited
[Acting in its capacity as trustee of CFMARC Trust 196]

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦

Aavas FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજ/ચાર્જ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની ચુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
લાલપુરી બળદેવપુરી ગોસ્વામી, લક્ષ્મીબેન લાલપુરી ગોસ્વામી જામીનદાર : મુકેશગીરી બળદેવગીરી ગોસ્વામી **(AC NO.) LNHIM02216-170044612**	૧૨–૦૬–૨૦૨૬ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૩,૮૧,૨૫૨.૦૦ /–	૧૪–૧૦–૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૫૬૩૫૧૯.૪૧ /– ૦૫–૧૦–૨૩	૧૪–૦૩–૨૦૨૪	સર્વે નં. ૭૬૫ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨૮ મુકામ કાંકનોલ હિંમતનગર જીલ્લો. સાબરકાંઠા **ક્ષેત્રફળ ૧૪૧.૧૨ ચો.મી.**	Rs. 1113592/-	Rs. 111359/-	૧૫–૦૭–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૨૦૨, બીજો માળ, સન કોમ્પલેક્ષ–૨, નવજીવન દાલબાટી પાછળ, મોતીપીરા સર્કલ, મોતીપુરા, હિંમતનગર–૩૮૩૦૦૧, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. ૨). સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ કેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. ૩). અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. ૪). નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦ અથવા **રમેશ જાટ – ૯૩૬૬૦૪૫૮૭૮** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮ (૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૫–૦૬–૨૦૨૬ અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૦મી માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૬ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૪૩૩૫૬૩૭, ૪૩૩૫૬૩૮, ૪૩૦૫૬૪૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

સુરત શાખા : ૧૧૧૦–૧૧૧૧–૧૧૨૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીચો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૫૧૦

અમદાવાદ શાખા : બીજો માળ, ભાગ ૧, મેદા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જર કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે"** ના ધોરણે નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જણમાં હોય તેવા, જણમાં ન હોય તેવા), એડ્મીનિસ્ટ્રેટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	ખરાબી હોય તેવા જણમાં / કોર્ટ કેસ જે કોર્ટ હોય તે (કે)
HOU/SRT/1221/937460 **પરસોત્તમભાઈ ભીમજીભાઈ કરકાર / રમિલાબેન પી કરકાર શાખા : સુરત**	૦૬–૦૨–૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા.૧૧૬૬૦૫૯.૫૫	ભૌતિક કબજો	પ્લોટ નં. ૧૬૧, મોમાઈ રેસીડેન્સી, બાલ કૃષ્ણા રો હાઉસ પાસે, ઉમરા ગામ થી વેલંજા રોડ, ઉમરા સુરત, ગુજરાત – ૩૯૫૦૦૭, સુરત, ભારત	રૂા. ૭૩૮૦૦૦	રૂા. ૭૩૮૦૦	૨૯–૦૬–૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૦–૦૬–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦–૦૬–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જણમાં નથી
NHL/SRT/0224/1220503 **સુંદેરલાલ હરિલાલ જૈન / મંકુબેન સુંદરલાલ જૈન શાખા : સુરત**	૦૬–૦૩–૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૬૨૩૯૬૧૯.૭૬	ભૌતિક કબજો	શોપ જી ૨૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રાજ વર્લ્ડ, પાલનપોર કેનાલ રોડ, પાલનપોર, સુરત, ગુજરાત – ૩૯૫૦૦૯, સુરત, ભારત	રૂા. ૨૫૦૭૦૦૦	રૂા. ૨૫૦૭૦૦	૨૯–૦૬–૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૪–૦૬–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦–૦૬–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જણમાં નથી
			શોપ જી ૨૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રાજ વર્લ્ડ, પાલનપોર કેનાલ રોડ, પાલનપોર, સુરત, ગુજરાત – ૩૯૫૦૦૯, સુરત, ભારત	રૂા. ૨૭૬૬૦૦૦	રૂા. ૨૭૬૬૦૦	૨૯–૦૬–૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૪–૦૬–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦–૦૬–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જણમાં નથી
NHL/AHM/0523/1113256 **નિર્મલ નારાયણદાસ જેઠવાણી, સુરેશભાઈ જે પંચાલ શાખા : અમદાવાદ**	૦૯–૦૪–૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૫૫૧૩૪૪૪.૪૪	ભૌતિક કબજો	ઓફિસ નં. ૨, પ્રતીમા પ્લસ, નારોલ ગામની પાસે, નારોલ અસલાલી હાઈવે, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૨૪૦૫, અમદાવાદ, ભારત	રૂા. ૧૪૩૮૦૦૦	રૂા. ૧૪૩૮૦૦	૨૯–૦૬–૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૪–૦૬–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦–૦૬–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત* પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧.** આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. **૨.** ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જે કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. **૩.** નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજૂર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજૂરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજ ઘાયેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવનસી અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.**

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી આશિષ અશોક મઢા / વિવેક લોટ્રાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૫.૦૬.૨૦૨૬ સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

---

punjab national bank

એઆરએમબી થાણે

પીએનબી પ્રગતી ટાવર, ત્રીજો માળ, પ્લોટ નં. સી–૯, જી–બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા પુર્વ, મુંબઇ– ૪૦૦ ૦૫૧
ઇમેઇલ : cs8325@pnb.bank.in

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જર કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ/સાંકેતિક કબજો બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જેઅહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ 'જ્યાં છે", "જેછે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે સંબંધિત દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સંબંધિત મિલકતો સામે નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત

લોટ નં.	શાખાનું નામ / એકાઉન્ટનું નામ / દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું / એકાઉન્ટ	ગીરો સ્થાવર મિલકતોની વિગત / ગીરવેદાર/ મિલકતના માલિકનું નામ	એ)સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ બી) બાકી રકમ તારીખ મુજબ સી) સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ કબજાની તારીખ ડી) કબજાનો પ્રકારઃ સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ	એ) રિઝર્વ રકમ / બી) ઇએમડી (ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ) / સી) બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ–હરાજીની તારીખ / સમય	સિક્યોર્ડ લેણદારોની જાણમાં હોય તેવા બોજની વિગતો. / સંપર્કકર્તા વ્યક્તિનું નામ અને નંબર
૧.	**મેસર્સ બ્રોન્ડો ઇન્ડસ્ટ્રીઝ** ૩૧૬, ધ કોમોડિટી એક્સચેન્જ બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. ૨, ૩ અને ૪, સેક્ટર ૧૯, નવી મુંબઇ–૪૦૦ ૭૦૫ શ્રી રૂપેશકુમાર નામદેવ ફ્લેટ નં. ૭૧૦, ત્રિશુલ એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં. ૪૪, સેક્ટર–૧, કોપર ખૈરાણે, નવી મુંબઇ–૪૦૦ ૭૦૯ શ્રી રૂપેશકુમાર નામદેવ ફ્લેટ નં. ૩૦૧, શિવ કુંજ પ્લોટ નં. ૯૧, ૯૨, સેક્ટર–૨૮, વાશી, નવી મુંબઇ–૪૦૦ ૭૦૫ શ્રી રૂપેશકુમાર નામદેવ ફ્લેટ નં. ૨૦૧, ગોકુલધામ બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. ૩/૩૧, હોટેલ બ્લુ ડાયમંડ પાસે, સેક્ટર–૨૮, વાશી નવી મુંબઇ–૪૦૦ ૭૦૫	ગાલા નં. ૨૦૭ અને ૨૦૮, બીજો માળ, સર્વે નં. ૧૩/૫, ૧૩/૦૬, ૧૩/૭ અને ૧૩/૧૧, શક્તિ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, મુકામ–નાની દમણ, દમણ ચુટી નામ રૂપેશ નામદેવ	એ) ૨૧.૦૭.૨૦૧૪ બી) રૂા. ૧,૮૬,૬૩,૮૧૪.૩૬/– ૩૦–૧૨–૨૦૨૦ મુજબ વત્તા વ્યાજ અને ચાર્જ સી) ૨૩.૦૯.૨૦૧૪ ડી) સાંકેતિક	એ) રૂા. ૧૮,૫૦,૦૦૦/– બી) રૂા. ૧,૮૫,૦૦૦/– સી) રૂા. ૫,૦૦૦/–	૨૬.૦૬.૨૦૨૬ સમયઃ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	જણમાં નથી. / રોહિત ૯૦૫૮૭૬૩૮૯૯ દેવકુમાર ૮૦૯૫૮૦૭૭૦૫ સુધા ૯૮૯૫૭૮૮૧૧૬

શરતો અને નિયમો

વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨માં નિયત શરતો અને નિયમો અને નીચેની અન્ય શરતોને આધિન રહેશે:

૧. મિલકતો જ્યાં છે, જેછે અને જેમ છેના ધોરણે વેચવામાં આવશે. **૨.** અહીં ઉપરોક્ત શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો અધિકૃત અધિકારી પાસે પ્રાપ્ત શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળ અપાયેલ છે, પંરતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, અથવા ચુક માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી. **૩.** વેચાણ ઉપર સંબંધિત કોલમોમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે વેબસાઇટ https://baanknet.com પર આપેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્ન મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. **૪.** વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://baanknet.com અને www.pnbindia.in જોવા વિનંતી છે. **૫.** ઇચ્છુક બીડરો/ખીરીદારોને પોર્ટલ (https://baanknet.com) ઉપર તેના ઇમેઇલ આઇડી અને મોબીલ નંબરોનો ઉપયોગ કરીને રજીસ્ટર કરાવા વિનંતી છે. ઈ–કેવાયસીની પ્રક્રિયા ડિજીલોકર મારફત કરવામાં આવશે. એક વખત ઈ–કેવાયસી થયા પછી ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદાર પોર્ટલમાં ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય પહેલા ઓનલાઇન/ચલાન પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને તેમના ઈ–વોલેટમાં ઇએમડીની રકમ ટ્રાન્સફર કરી શકે છે. રજીસ્ટ્રેશન, ઈ–કેવાયસીની ચકાસણી વોલેટમાં ઇએમડીના ટ્રાન્સફર અને મિલકતની વોલેટ રકમનું લિંકીંગ હરાજી પહેલા અગાઉથી પુર્ણ કરવું પડશે. **૬.** વેચાણ નોટીસ, ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો, ઈ–હરાજીના કામકાજી વિભાગ માટે હેલ્પ મેન્યુઅલ યોગ્ય રીતે વાંચવા અને તેનું કડકપણે પાલન કરવાની જ્વાબદારી રસ ધરાવતા બીડરોની છે. **૭.** સિક્યોર્ડ એસેટ રીઝર્વ કિમંતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. લઘુત્તમ (પ્રથમ) બીડ રીઝર્વ કિંમત વત્તા બીડ વૃદ્ધિની રકમ હોવી જોઇએ. સફળ બીડરે બીડની રકમની ૨૫ ટકા (પચ્ચીસ ટકા), જમા કરાયેલ ઇએમડી બાદ કરીને, તેજ દિવસે અથવા તેના પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવાની રહેશે. અને બાકી રકમ હરજીનીતારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અધિકૃત અધિકારી પંજાબ નેશનલ બેંક એકાઉન્ટ (એકાઉન્ટનુંનામ) ની તરફેણમાં શીડ્યુલ કોર્મસીયલ બેંકના બેંકર્સ ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના સ્વરૂપે ચુકવવાની રહેશે. જણાવેલ સમયગાળા દરયિમાન ઉપરોક્ત રકમનો જમા કરવામાં નિષ્ફળ જતાં, સફળ બીડર દ્વારા બેંકને જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારી મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે અને કસુરવાર બીડર જપ્ત કરાયેલ રકમ અથવા મિલકત પર કોઈ દાવો ધરાવશે નહી. **૮.** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ બીડો નો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો હક ધરાવે છે. જો સ્વીકાર્ય ન લાગેતો અથવા હરાજી મોકુફ/રદ/બંધ રાખવાનો અથવા હરાજીની શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. અને આ સંબંધમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે. વેચાણની મંજુરી સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજૂરીને આધિન રહેશે. **૯.** તમામ કાનુની લેણાં/એટેન્ડન્ટ ચાર્જ/ અન્ય બાકી રકમ તેમજ રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વેરો વગેરે ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.અધિકૃત અધિકારી અથવા બેંક કોઇપણ ચાર્જ, બોજા અથવા અન્ય કોઇ સરકારી બાકી રકમ, બેંકમાં જાણમાં ન હોય તેવા મિલકતો (ઈ–હરાજી કરાયેલ) ના સંબદ્યમાં કોઇપણ અન્યના બોજાઓ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. ઈચ્છુક બીડરોને મિલકત પરના બોજા તેમજ કાનુની લાયબીલીટીઝ, મિલકત વેરાના બાકી, ઇલેક્ટ્રીસીટીના બાકી વગેરેનાં સંબંધમાં તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવા સલાહ છે.

તારીખ : ૧૪.૦૬.૨૦૨૬ સહી/– અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : દમણ પંજાબ નેશનલ બેંક

ફોર્મ જી

એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ માટે આમંત્રણ

ઓડીસા, મહારાષ્ટ્ર, મધ્યપ્રદેશ અને ગુજરાત ખાતે સિવિલ એન્જિનિયરીંગ/કન્સ્ટ્રક્શનના વ્યવસાયમાં કાર્યરત મેસર્સ બીએનએચ ઇન્ફ્રા પ્રોજેક્ટ્સ (ઇન્ડિયા) પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેન્કરપ્ટસી (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ના નિયમન ૩૬એ(૧) હેઠળ)

સબંધિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ તેમજ પેન/સીઆઇએન/એલએલપી નં.	**બીએનએચ ઇન્ફ્રા પ્રોજેક્ટ્સ (ઇન્ડિયા) પ્રાઇવેટ લીમીટેડ CIN: U45202KA2007PTC044299**
૨.	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું	નં.૨૯, ચોથો માળ, નાન્જપ્પા મેન્શન, ખ રોડ, શાંતિ નગર, બેંગલોર– ૫૬૦૦૨૭
૩.	વેબસાઇટનો યુઆરએલ	માહીતી https://bnhcirp.in પર અપલોડ કરી છે.
૪.	સ્થળની વિગતો જ્યાં મોટાભાગની જંગમ મિલકતો આવેલ છે.	કોર્પોરેટ દેવાદારની જંગમ મિલકતો ઓડીસા, મહારાષ્ટ્ર, ગુજરાત અને મધ્ય પ્રદેશ ખાતે વિવિધ સાઈટો ખાતે આવેલી છે.
૫.	મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓની ઇન્સ્ટોલ્ડ કેપેસીટી	લાગુ નથી
૬.	છેલ્લા નાણાંકિય વર્ષમાં વેચાયેલ મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓનો પુરવઠો અને કિંમત	નાણાંકિય વર્ષ ટર્ન ઓવર* ૨૦૨૨–૨૩ રૂા. ૧૫૫.૧૫ કરોડ * ઓડિટેડ નાણાંકિય સ્ટેટમેન્ટ્સ પર આધારિત
૭.	કર્મચારીઓ/કાર્યકર્તાઓની સંખ્યા	આ સંબંધમાં સસ્પેન્