TRIDENT LIFELINE LIMITED
(Formerly Trident Lifeline Private Limited)

CIN No. : L51909GJ2014PLC078227
GST No. : 24AAECT8906D1ZG

Date: 29.10.2026

BSE Limited **14th Floor, P. J. Towers,** **Dalal Street, Fort,** **Mumbai – 400001.**	**Stock ID: TLL** **Scrip Code: 543616** **ISIN: INE0MKA01014**

Sub: NEWSPAPER ADVERTISEMENT-DISCLOSURE UNDER REGULATION 30 AND REGULATION 47 OF SEBI (LISTING OBLIGATIONS AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATION, 2015

In accordance with Regulation 47 and other applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, we hereby enclose copies of newspaper advertisement published on 29th October, 2026 regarding extract of the Un-Audited Standalone and Consolidated Financial Statements for the Half Year ended 30th September, 2026 published in following newspapers:

1. Financial Express (English)
2. Financial Express (Gujarati)

The above information is also available on the website of the Company- https://www.tridentlifeline.com

You are requested to kindly take the note of above on records.

Thanking You,

Yours faithfully,
For **TRIDENT LIFELINE LIMITED**

NIKITA SHARMA

Digitally signed by NIKITA SHARMA
Date: 2026.10.29 13:20:40 +05'30'

NIKITA SHARMA
COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
M.NO: 60595

Encl: As Above

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda

Bank of Baroda, Surendranagar Regional Office, 4th Floor, Millennium Plaza - 2, Upasna Circle, Wadhwan, Surendranagar, Gujarat - 363 002.

Sale Of secured immovable/movable assets under the Securitization and Reconstruction Of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the act)

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTIES (APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)])

E-Auction Sale Notice For 15 Days For Sale of Immovable/Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described Immovable/Movable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is"**, **"As is what is"**, and **"Whatever there is"** for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor /s / Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below :

Date & Time of E-Auction : 30.11.2026, 02:00 PM to 06:00 PM
Property Inspection Date & Time : 23.11.2026, 11:00 AM to 01:00 PM

Sr/ Lot No.	Branch Name, Name of Borrower/s / Guarantor/s / Mortgagor/s	Description of the Immovable / Movable Properties with known Encumbrances, if any	Total Dues as per Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act, 2002	Reserve Price EMD, Bid Increase Amount (in Rs.)	Possession (Symbolic /Physical)	Name & Contact No of person to be contacted
01	**Wankaner Branch :** **Mr. Vaja Hiteshbhai Kalabhai, Mrs.Trigunaben Hiteshbhai Vaja - Both Address :** Opp. Kumar Shala, Main Road, Bhatiya Society, Chandrapur, Ta. : Wankaner, Dist. : Morbi	**Residential House** having Built up Area 144.24 Sq. Mtr., Constructed on Western Side Land Adm. 89.93 Sq. Mtrs. (107-50 Sq. Yards) of Plot No. 26 paiki, at NA Land for Residential Purpose, R.S. No.126/5+6 of Village : Chandrapur, Ta. : Wankaner, Dist. : Morbi. (now within the limits of Shree Bhatiya Gram Panchayat) **Boundaries of aforesaid Property as per Registered Sale Deed Sr. No. 2716, Dt. 16.06.2022**	**Dt. 12.12.2025 Rs. 28,87,379.77 + together with further interest thereon with effect from 09.12.2025**	**Reserve Price : 30,96,000 EMD : 3,09,600 Bid Increase Amount : 20,000**	**Physical**	**Mr. Sushil Kumar M. 85442 19561**

For detailed terms and conditions of sale, purchase refer / visit to the website link https://bankofbaroda.bank.in/e-auction and online auction portal https://baanknet.com. Also, prospective bidders may contact the Authorised Officer on above mentioned contact number.

SCAN HERE

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER / MORTGAGOR / GUARANTOR

Date : 29.10.2026,
Place : Surendranagar

(In The Event Of Any Discrepancy Between The English Version And Any Other Language Version Of This Auction Notice, The English Version Shall Prevail)

Authorized Officer,
Bank of Baroda

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)
CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031.
Tel: +91 44 4564 4000 | **Fax :** +91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank

APPENDIX IV [Rule 8(1)]
POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the authorized officer of **IDFC First Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices calling upon the Borrower/ Co-borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned in the demand notice appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

The Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this notice.

Loan Account Number	Borrower/s/ Co-borrower/s & Guarantors Name	Description of The Mortgaged Properties	Demand Notice		Date and Type of Possession Taken
			Date	Outstanding Amount (Rs.)	
33751753	1. Momin Farmanali Isubali, 2. Momin Mohsinally Isubbhai, 3. Isubbhai Nurmhmad Momin, 4. Momin Khatijaben Isubbhai, 5. Abidali Isubbhai Momin	All That The Piece Or Parcel Of Land Along With Structure Standing There On Being The Residential Property Out Of Kesarpura Gram Panchayat Property No. 32 And Assessment Serial No. 51 In Old Gamtal, Total Admeasuring-1275.00 Sq. Ft., Situated In The Sim Of Nr. Muman Vas, At Kesarpura, Taluka: Satlasana, District: Mahesana, State: Gujarat-384325, And Bounded By : **East : Temple, West : Prajapati Vas, North : House Of Abbasbhai Nurmhmadbhai, South : House Of Mustakbhai Nurmhmadbhai.**	13-Jun-2026	Rs. 7,74,704.39/-	23.10.2026 Possession
75648012	1. Tadvi Vinodbhai, 2. Tadvi Jyotsanaben	All That Piece And Parcel Of The Gram Panchayat House No.292, Area: 50 X 60 = 3000 Sq Ft, Motu Faliyu, Village Moje Bhilvashi Of Registration Sub District Garudeshwar & Registration District Narmada, Gujarat-393155 Bounded By : **East : Vado, West : Road, North : Property Of Savailal Bachubhai, South : Property Of Dineshbhai Dhorabhai**	18-Jul-2026	Rs. 2,31,149.60/-	23.10.2026 Possession

The Borrower/ Co-borrowers/ Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IDFC First Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)** for an amount mentioned in the demand notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

Sd/-
Authorised Officer
IDFC First Bank Limited
(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

Date : 23.10.2026
Place : Gujarat

SBI STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Management Branch: 4th Floor, Old LHO SBI Building, Lal Darwaja, Bhadra, A'bad - 380001, Phone No. 079-26581081, 079-26580795, E-mail: sbi.04199@sbi.co.in, team3samb.ahm@sbi.co.in

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken **Physical possession** of the movable property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **24th day of October 2026.**

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.

The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of Account/Borrower & Address	M/s Panshul Agro Food LLP Address: Survey No. 273, Salajda, Bavla - Dholka Road, Ta. Bavla, Ahmedabad - 382220
Name of Proprietor/Partners/ Guarantors/Owner of property etc.	1) Mr. Hirenkumar Sureshbhai Patel (Designated partner &Guarantor) 2) Mrs. Rashmina Hirenkumar Patel (Designated partner & Guarantor) 3) Mr. Jigneshkumar Sureshbhai Patel (Guarantor) 4) Mr. Krunal Kaushikbhai Patel (Guarantor) 5) M/s Parvati Industries Private Limited (Corporate Guarantor)
Description of the property mortgaged/charged	Hypothecation of company's entire current assets including Plant & Machinery situated at New Survey/ Block No. 273 (Old Survey /Block 359) Situated at Mouje Village Salajda,Bavla-Dholka Road, Bavla, City: Ahmedabad, Dist: Ahmedabad, State: Gujarat, India, Pin: 382220.
Date of Demand Notice	20.06.2025
Date of Possession	24.10.2026 (Physical Possession)
Amount Outstanding (as on 15.06.2025)	Rs. 40,92,06,084.08 (Rupees Forty crore Ninety-two lac six thousand Eighty-Four rupees and Eight paisa only) together with further contractual interest & penal interest & charges thereon.

Date : 29.10.2026
Place : Ahmedabad

Authorized Officer
State Bank of India

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda

Stressed Assets Management Branch, 1st Floor, Kamdhenu Complex, Opp. Polytechnic, Panjarapol Cross Road, Ambawadi, Ahmedabad – 380015, Ph. 079-29990063/64/65 Email: samahm@bankofbaroda.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8(6)]"

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Consortium (Bank of Baroda, Punjab National Bank and Indian Bank as member Banks), the Secured Creditor, the **Constructive Possession (Symbolic Possession)** of which have been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda on behalf of Consortium (Bank of Baroda, Punjab National Bank and Indian Banks as member Banks), Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **23rd November, 2026** for recovery of the dues as detailed below due to the Secured Creditors i.e. Consortium (Bank of Baroda, Punjab National Bank and Indian Banks as member Banks). The particulars of the Borrower/s/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are provided hereunder –

Sr/Lot No.	Name & address of Borrower/s/Guarantor/s	Total dues	Description of Properties	Reserve Price EMD & Bid Increase Amount
1	**1. M/s Adison Granito Pvt. Ltd. Through its DRP, Truue IPE LLP of M/s Adison Granito Private Limited** B-1/802, Westgate Business Bay, S G Highway, Makarba, Ahmedabad, Gujarat - 380051 **Also at,** Bileshvar, Talod to Harsol Road, PO Harsol,Ta. Talod, District Sabarkantha-383305 **2. Mr. Ashok Kumar Amrutbhai Patel (Suspended Director & Guarantor)** Derivali Fali, Pruthvipura, Ankala, Idar, Sabarkantha, Gujarat-383410, **3. Mr. Bharatbhai Mafatbhai Patel (Suspended Director & Guarantor)** E/E -32, Bhagyoday Society, Behind Devi Cinema,Naroda, Ahmedabad, Gujarat-382330, **4. Mr. Dinesh Dhirajlal Nadapara (Suspended Director & Guarantor)** 502, Maharshi Tower, University Road, Jalaram 2, Raiya Road, Rajkot, Gujarat-360007, **5. Mr. Kalpeshbhai Hasmukhbhai Shah (Guarantor)** Bileshvar Kampa, Harsol, Taluka Talod, Dist Sabarkantha, Gujarat-383005, **6. Mr. Karsanbhai Ranchhodbhai Patel (Guarantor)** Laxmangadh, Goral, Sabrkantha, Gujarat- 383410, **7. Mrs. Dhiraben Vinodbhai Patel (Guarantor)** 57, Badam Farm, Chiloda Road, Nandol Dehgam, Gandhinagar, Gujarat-382305, **8. Mr. Pankajbhai Haribhai Patel (Guarantor)** Bileshvar Kampa, Harsol, Tal Talod,Dist. Sabarkantha, Gujarat- 383305, **9. Mrs. Swatiben Bharatbhai Patel(Vansadadiya) (Guarantor)** Nandalay, Gautam Society-4, Ravapar Road, Morbi, Rajkot,Gujarat-363641, **Also at,** Residential Bungalow on Plot No 38/1, Gautam Society, R.S. No 1130/1, Street No 4,Behind Nilkanth Society, Ravapar Road, Morbi,Rajkot, Gujarat-363641, **10. Mrs. Swatiben Bharatbhai Patel (Vansadadiya) (Wife), Miss Yashviben Bharatbhai Vansadadiya (Daughter) & Mr. Yugkumar Bharatbhai Vansadadiya (Son), All Three Legal Heirs of Late Mr. Bharatbhai Bachubhai Patel (Vansadadiya) (Guarantor)** Nandalay, Gautam Society-4, Ravapar Road, Morbi, Rajkot,Gujarat-363641, **Also at,** Residential Bungalow on Plot No 38/1, Gautam Society, R.S. No 1130/1, Street No 4,Behind Nilkanth Society, Ravapar Road, Morbi,Rajkot, Gujarat-363641, **11. Mr. Rameshbhai Dhirajlal Patel (Guarantor)** Sankhewshwara Serinity, A Block, 6th Floor, 601, No. 1089, Ponamalee High Road, Vepery,Flowers Road, Chennai, Tamil Nadu-600084, **12. Mr. Narsinhbhai Ramabhai Patel (Guarantor)** Narshipura, Kukadia, Taluka Idar,Dist. Sabarkantha, Gujarat- 383410, **13. Mr. Hirenkumar Dhulabhai Patel (Guarantor)** Patel Fali, Nava Revas, Revas, Sabarkantha, Gujarat- 383450, **14. Mr. Dineshbhai Babubhai Patel(Guarantor)** Badamkampa,Post Harsol, Taluka Talod, Dist. Sabarkantha, Gujarat- 3383305, **Also at,**502, Maharshi Tower, University Road, Jalaram 2, Raiya Road, Rajkot,Gujarat-360007	**Rs. 1,15,31,29,230.20 (Rupees One Hundred Fifteen Crore Thirty One Lacs Twenty Nine Thousand Two Hundred Thirty and Twenty Paisa Only) as on 14.05.2026. (with reference to Demand Notice under section 13(2) Dated: 31.07.2023) (Pending Litigation: S.A No. 30/2024 filed on 10.01.2024, DRT-1, Ahmedabad)** (Compnay Petition No. 31(Ahm) of 2024 filed under the Companies Act before the Hon'ble NCLT by One of the Shareholder - Director of M/s Adison Granito Pvt Ltd.)	**Lot No. (1.):**All the piece and parcel of immovable property being Residential Bungalow situated on Plot No. 38/1 admeasuring area 182 Sq. Mtrs. with a construction having Ground Floor, First Floor & Second Floor, Gautam Society, constructed on land bearing R.S. No. 1130/1, Street No. – 4, Behind Nilkanth Society, Ravapar Road, Morbi standing in name of **Mr. Bharatbhai Bachubhai Patel (Vansadadiya) & Smt. Swati Bharatbhai Patel (Vansadadiya) (Guarantors).Common Boundaries as per Mortgage Deed: East:** By Building of Shri Sushilbhai Natwarlal Parekh, **West:** By Public Road of Gautam Society, **North:** By Building of Narendrabhai Punamchand Mehta at present Shri Harshadkumar Nanjibhai Vidja, **South:** By Road of Street No. 4 of Gautam Society, **Encumbrance known to the Bank: NIL (Constructive Possession)**	**Reserve Price: Rs. 2,45,00,000/-** **EMD: Rs. 24,50,000/-** **Bid Inc.: Rs. 1,00,000/-**

E-Auction Date : 23.11.2026 and E-Auction Time: 02:00 PM to 06:00 PM
(unlimited extension of 10 minutes)
*** Inspection Date: 16.11.2026 and Inspection Time: 11:00 AM to 02:00 PM**

Note : Property mentioned above is in Constructive (Symbolic) possession and prospective bidders are advised to refer additional terms & conditions of property under Symbolic Possession.
Additional Terms & Conditions for Properties under Symbolic Possession:
a) Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in symbolic possession at his/own risk & responsibility.
b) Bank will hand over the possession of property symbolically only and Successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the Bank.
c) Bank will not be responsible, or duty bound for handing over of physical possession.
d) Successful Auction Purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return of money.
e) Successful Auction Purchaser has to submit the Declaration Cum Undertaking confirming the above terms & condition immediately after e-Auction.
f) Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration Cum Undertaking, the bid EMD amount will be forfeited.(for which every bidder is deemed to have accorded his/her consent when he/she accepts terms and conditions in BAANKNET portal for participation in e-auction).

For detailed terms and conditions of the sale, please refer/visit to the link provided in **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm** and online auction portal **https://baanknet.com.** Also, prospective bidders may contact the authorized officer **Mr. Vijay Kumar Mishra, Chief Manager, SAM Branch, Ahmedabad, Mob. No. 9687671985 (GST/TDS as per Government Rules applicable shall be payable by purchaser on sale of Movable/ Immovable Assets.)**

Date : 28.10.2026
Place : Ahmedabad

Sd/- Authorized Officer, BANK OF BARODA
On Behalf of Consortium (Bank of Baroda, Punjab National Bank and Indian Banks as member Banks)

TRIDENT LIFELINE LIMITED

(CIN: L51909GJ2014PLC078227)

Regd. Office: 2004, 2nd Floor, North Extension, Falsawadi, Begumpura, Nodh-4/1650, Sahara Darwaja, Surat-395003, Gujarat
Phone: +91-261-2451284/274 | **Email:** compliance@tridentlifeline.com | **Website:** www.tridentlifeline.com

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

The Board of Directors of Trident Lifeline Limited at the meeting held on October 26, 2026, approved the Un-audited Financial Result (Standalone and Consolidated) of the Company for the Half Year ended September 30, 2026 (Half Yearly Financial Result).

The Financial Result along with the Limited Review Report, are available on the Website of the Company at https://www.tridentlifeline.com/uploads/1793167655_d91dae220cfa4b88ce2d.pdf and on the website of the BSE Limited and can be download by scanning this QR code.

For and on behalf of the board of Directors
TRIDENT LIFELINE LIMITED
Sd/-
Nikita Sharma
Company Secretary

Date: 29/10/2026
Place : Surat

HDFC BANK

HDFC Bank Ltd. : 2nd Floor, The Baroda Crossway, Opp. Police Bhavan, Dandiya Bazar-Akota crossroad, Vadodara-390001. Mob. 9737888991

POSSESSION NOTICE

Whereas, **(FOR IMMOVABLE PROPERTY)**

The undersigned being the Authorised Officer of the HDFC Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Intesrest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated **17.07.2018** calling upon the borrowers **(1) Vardhaman Pavecha Proprietor of Vardhaman Food Industries, & (2) Nirmalaben Vardhaman Pavecha** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 9,38,068.47/-** (Rupees Nine Lakh Thirty Eight Thousand Sixty Eight and Forty Seven paisa only) as on **16/07/2018** within 60 days from the date of receipt on this notice.

The borrowers, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in excercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 9 of the said Rule on this **25th day of October, 2026.**

The borrowers, in particular, and the public, in general, is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the **HDFC Bank Ltd.**, for an amount of **Rs. 15,32,064.71/-** (Rupees Fifteen Lakh Thirty Two Thousand Sixty Four and Seventy One paisa only) as on **07/08/2021** in loan account no. **07858020000018** and interest & other charges there on.

Description of the Immovable Property

All That Piece and Parcel of residential property on 1st Floor admeasuring 78 sq. meters & 3rd Floor admeasuring 78 sq.meters in 'PAVECHA SADAN", Govind Nagar-2, Near Prit Provision Store, Situated on Revenue Survey No. 756/A paiki, Town Planning Scheme No. 1, Final Plot No. 76/2 paiki Plot No.9, Dahod Mandva Road, Moje Dahod, District & Sub District Dahod and bounded as under:- East:Passage, West: Plot No. 8, North: Road, South: Society.

Date : 25.10.2026,
Place : Dahod

Sd/- Authorised Officer,
HDFC BANK LTD.

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office:- 6th Floor, B Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune, Maharashtra 411014 , Branch Off Unit: : 2nd Floor, Shiv Complex, Above AU Bank, Sanala Road, Sardarnagar, Morbi, Gujarat - 363641

E-AUCTION - SALE NOTICE
(Sale of secured immovable asset under SARFAESI Act)

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the "Act") read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Co-Borrower/Mortgagor(s)/Guarantor(s)that the below described immovable properties mortgaged to Grihum Housing Finance Limited (hereinafter referred to as the **"Secured Creditor"** as per the Act) , the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor **in exercise of powers conferred under section 13(12) of the Act read with Rules 8 and 9 of the security interest (Enforcement) Rule pursuant to notice under section 13(2) of the Act.** The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **30-11-2026** through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public through E-Auction platform provided at the website: https://www.bankeauctions.com. **For detailed T&Cs of sale, please refer to link provided in GHFL's/Secured Creditor's website i.e. www.grihumhousing.com**

Sr. No.	Proposal No. Customer Name {A}	Demand Notice Date and Outstanding Amount {B}	Nature of Possession {C}	Description of Property {D}	Reserve Price {E}	EMD (10% of RP){F}	EMD Submission date {G}	Incremental Bid {H}	Property Inspection Date & Time {I}	Date and time of Auction {J}	Known encumbrances /Court cases if any {K}
1	**Loan No. LAP04882000000050412 01 Nakum Prakash Jagdishbhai (Borrower) Nakum Gangaben Jagdishbhai (Co Borrower), Nakum Nimuben Prakashbhai Nakum Ramesh Jagdishbhai**	**Notice date: 11-02-2026 Total Dues: Rs. 602558/-** (Rupees Six Lakh Two Thousand Five Hundred FiftyEight Only) **payable as on 11-02-2026 along with interest @15.35% p.a. till the realization.**	**Physical**	All The Pieces And Parcels Situated Dist: Morbi At Morbi Taluka Village Madhapar Revenue Survey No.24 Paiky 1 And 24 Paiky 2, N.A. Plot No.50 Paiky Open Land Admeasuring 40-75 Sq.Mtr. In Built Block Built Up Area 34.10 Sq. Mtr., Its N.A. Known As "Shraddha Park", Of Dist: Morbi."Bounded As Under. North :- This Plot No. 50 Paiky Land., South :- This Plot No. 50 Paiky Land., East :- Land Of Plot No. 29., West:- N. A. Road.	**Rs. 769475/-** (Rupees Seven Lacs Sixty Nine Thousand Four Hundred Seventy Five Only)	**Rs. 76947.50/-** (Rupees Seventy Six Thousand Nine Hundred Forty Seven and Fifty Paisas Only)	**27-11-2026 Before 5 PM**	**10,000/-**	**23-11-2026 (11AM - 4PM)**	**30-11-2026 (11 AM- 2PM)**	**NIL**

The intending bidders/purchasers are advised to visit Secured Creditor Branch and the auction properties, and make his own enquiry and ascertain additional charges, encumbrances and any third-party interests and satisfy himself/herself/itself in all aspects thereto before submitting the bids. All statutory dues like property taxes, electricity/water dues and any other dues, if any, attached to the property to be ascertained and paid by the successful bidder. The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider) C1 India PVT LTD. Address- Plot No-68 3rd floor Gurgaon Haryana-122003. **Helpline Number- 7291981124,25,26 Support Email id - Support@bankeauctions.com. Contact Person -Dharni P, Email id- dharani.p@c1india.com Contact No- 9948182222**. Please note that Prospective bidders may avail online training on e-auction from them only. The intending purchaser/bidder is required to submit amount of the Earnest Money Deposit (EMD) by way of by way of NEFT/RTGS /DD in the account of **GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED - AUCTION PROCEEDS A/C, Account no. – 091551000028, IFSC code - ICIC0000915,, Branch Address - ICICI Bank Ltd, Panchshil Tech Park, Near Ganapathi Chowk, 43/44 Viman Nagar - 411014 drawn on any nationalized or scheduled Bank on 27-11-2026** and register their name at https://www.bankeauctions.com and get user ID and password free of cost and get training on e-Auction from the service provider. After their Registration on the website, the intending purchaser/bidder is required to get the copies of the following documents uploaded, e-mail and sent self-attested hard copy at Address: **2nd Floor, Shiv Complex, Above AU Bank, Sanala Road, Sardarnagar, Morbi, Gujarat - 363641 Mobile no. +91 8281138143 e-mail ID p.adith@grihumhousing.com. For further details on terms and conditions please visit https://www.bankeauctions.com & www.grihumhousing.com to take part in e-auction.**

This notice should also be considered as 30 DAYS (Thirty) notice to Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule-2002

Note: In any case if there is any difference between the contents of local language publication and English newspaper publication, the content, of the English newspaper language published in Financial Express shall be prevail.

Date: 29-10-2026, Place: Gujarat

Sd/- Authorised Officer, Grihum Housing Finance Limited

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I

(Ministry of Finance, Government of India)
2nd Floor, Bhikhubhai Chamber, 18 Gandhikunj Soc., Ellisbridge, Ahamedabad- 380 006.

(Established u/s. 3 of the Recovery of Debts due to Banks & Financial Institutions Act, 1993 for the area comprising Districts of Ahmedabad, Gandhinagar, Mehsana, Patan, Sabarkantha (Himmat - Nagar), Banaskantha (Palanpur) of Gujarat State w.e.f. 1st June, 2007.)

Outward No. 1333/2026 **O. A. No. 202/2025** **Exh. No. 7**

UNION BANK OF INDIA ...APPLICANT
VERSUS
M/s. Rahi Bags & Anr. ...DEFENDANT

SUMMONS THROUGH PAPER PUBLICATION

To,
(1) Rahi Bags Shed No. 11, Shyona Estate, Dudheshwar Road, Nr. Vadilal Ice Cream,Ahmedabad-380004.
(2) Mrs. Neha Bhavin Sanandiya Shed No. 11, Shyona Estate, Dudheshwar Road, Nr. Vadilal Ice Cream, Ahmedabad-380004. **AND** B-301, Karnavati Appartment, Opp. Keshav Baug Vadi, Nr. Parth Tower, New Wadaj,Ahmedabad-380013.

1. WHEREAS the above named Applicant/Appellant has filed the above referred application/appeal in this Tribunal.
2. WHEREAS the service of SUMMONS could not be effected in the ordinary manner and whereas the application for substituted service has been allowed by this Tribunal.
3. You are directed to appear before this Tribunal in person or through an Advocate and file Written Statement/say on **18.01.2027** at **10.30 A.M.** and show cause as to why reliefs prayed for should not be granted.
4. Take notice that in case of default, the Application/Appeal shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of this Tribunal on this
5th Day of October, 2026 at Ahmedabad.

SEAL

(S. J. VAGHELA)
Assistant Registrar
DRT-I, Ahmedabad

homefirst — We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (ii) that the below described immovable properties as per column (iii) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Home First Finance Company India Limited for realization of its dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(2) of the said Act proposes to realize dues by sale of the said property/ies and it will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as described hereunder. The auction will be conducted "On Line", for the recovery of amount due from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i), due to Home First Finance Company India Limited.

Sr. No.	Name Borrower (s) and Co-Borrower (s)	PROPERTY ADDRESS	Date of Demand Notice	Demand Notice Amount	Date of Possession	Reserve Price	EMD Amount	Date and Time of Auction	Last Date & Time of Submission Of Emd & Documents	Number of Authorised officer
1.	Upendra Kumar Yadav	Sub plot no 7 to 17/9, Dream House Bungalow, Sur no 487/1/paiki/1, hree Amarnath Residency, B/h. New Marketing Yard, B/h. Reliance Petrol Pump, Off. Rajkot - Jetpur N H 8/B Road, Rajkot, Gujarat, 360311 Bounded by North-Sub plot no 7 to 17/8, South-Sub plot no 7 to 17/10, East-Road, West-Sur no 506.	03-02-2026	1,408,828	05-07-2026	1,619,955	161,996	13-11-2026 (11am-6pm)	11-11-2026 (upto 5pm)	9426632839

E-Auction Service Provider	E-Auction Website/For Details, Other terms & conditions	A/c No: for depositing EMD/other amount	Branch IFSC Code	Name of Beneficiary
Company Name : e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger). Help Line No .:079-35022160 / 149 / 182 Contact Person : Ram Sharma -8000023297 e-Mail id : ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	911020005835824- Home First Finance Company India Ltd Axis Bank Ltd., Bangalore KT	UTIB0000009	Authorized Officer, Home First Finance Company India Limited

Bid Increment Amount – Rs. 10,000/-. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal (https://homefirst.auctiontiger.net). E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available at Portal Site. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Home First. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Home First. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, **In case of any discrepancy English Version of the Notice will be treated as authentic.**

Statutory 15 Days SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in the demand notice along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 29-10-2026 Place: Gujarat

Signed by Authorized Officer, Home First Finance Company India Limited

PRUDENT ARC LIMITED

રજી અને કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૬૧૧, ડી મોલ, પ્લોટ નં. એ-૧, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પિતમપુરા, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૩૪,
ટેલી:+૯૧-૧૧-૪૫૩૨૦૦૦૦ ઈમેઇલ આઇડી: info@prudentarc.com
CIN NO.U74900DL2011PLC225445

સુધારો

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આ ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ (અંગ્રેજી)અને ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ ગુજરાતી માં ૦૮.૧૦.૨૦૨૬ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ (૧) એમ.કે. ફેશન હબ (દેવાદાર), (૨) એમકે ફેશન હબ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (સહ-દેવાદાર), (૩) મનિષ પ્રકાશચાલ ખિલનાણી (સહ-દેવાદાર), (૪) રીયા મનિષકુમાર ખિલનાણી (સહ-દેવાદાર)ના સંદર્ભમાં સ્થાવર મિલકતોની ઈ-હરાજીના સંદર્ભમાં સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિમય ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ તારીખ ૦૫.૧૦.૨૦૨૬ના સંદર્ભમાં છે. આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચેની મિલતકોની ૨૯.૧૦.૨૦૨૬ના રોજ નિયત કરાયેલ ઈ-હરાજી ટેકનીકલ કારણોસર રદ કરવામાં આવે છે.

મિલકતની વિગત

બ્લોક એ, ઓફીસ નં. ૧૯ થી ૩૦, બીજો માળ, (સ્કીમ મુજબ ઓફીસ નં. ૨૧૯ થી ૨૩૦) ક્ષેત્રફળ ૪૧૫.૭૭ ચો.મી., બિલ્ટ અપ અને ૩૮૫ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા તેમજ ક્ષેત્રફળ ૩૪૩.૧૫ ચો.મી. એટ્રીયા બિઝનેશ ઝોન તરીકે જાણીતી જમીનમાં જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ઘરાવતી સર્વે નં. ૫૨૧/બી પૈકી, ૫૨૦, ૫૨૩, ૫૬૦ અને ૫૬૪, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૦, હિસ્સા નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૯૮૩૧ ચો.મી. પરમેનન્ટ લીઝ હોલ્ડ જમીન પાર્ટ ક્ષેત્રફળ ૪૧૩૧ ચો.મી. કોમર્સિયલ હેતુસરની અને ક્ષેત્રફળ ૫૭૦૦ ચો.મી. ઇન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુસરની ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૩૦ની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની , ગામ અસારવા, તાલુકો અસારવા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા), ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (મિલકતના માલિક: શ્રી મનિષ પ્રકાશલાલ ખિલનાણી)

તારીખ: ૨૮.૧૦.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: ગુજરાત **પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ**
પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ ૧૩૯/૨૬ ના ટ્રસ્ટી

Repco Home Finance

રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

અમદાવાદ શાખા : ડી.નં. એસએફ/૦૧, શ્રી વર્ધમાન કોમ્પ્લેક્ષ, યશ બેંક સામે, રેઇન ડ્રોપ બિલ્ડીંગ પાસે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ.

જણાવાનું કે **દેવાદાર : શ્રી પટેલ પુલકિતકુમાર બાલુભાઇ,** જે શ્રી બાલુભાઇ રામભાઇ પટેલ અને **સહ-દેવાદાર : શ્રીમતી પટેલ સપના પુલકિત,** જે શ્રી પટેલ પુલકિતકુમાર બાલુભાઇના પત્નીએ નીચે શીડ્યુલમાં વિગતવાર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતના ગીરો સામે રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, **અમદાવાદ શાખા** પાસેથી નાણાં ઉધાર લીધા છે, કંપનીએ તારીખ **૧૧.૦૭.૨૦૨૫** ના રોજ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને તેઓને નોટીસમાં જણાવેલ **લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૭૭૧૮૭૦૦૦૧૦૪૯** ની રકમ **રૂા. ૧૫,૮૦,૩૬૮/- ૦૯.૦૭.૨૦૨૫** મુજબની ચડત વ્યાજ અને કોસ્ટ અને ખર્ચ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

જણાવાનું કે દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અને જામીનદારો, આ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ કંપનીને પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી કંપનીએ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ **૧૪.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ નીચે શીડ્યુલમાં વિગતવાર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબ્જો લઇ લીધો છે.

દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જામીનદારપુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી સિક્યોર્ડ લેણદાર, રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડે કંપનીના બાકી ઋણના છુટકારા માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ની શરતે અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે. દેવાદારની **લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૭૭૧૮૭૦૦૦૧૦૪૯** ની **રૂા. ૧૬,૨૩,૮૨૪/- ૨૨.૧૦.૨૦૨૬** મુજબની બાકી રકમ છે.

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૦૯.૧૨.૨૦૨૬, સમય: સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ (૫ મિનિટના અનલીમીટેડ ઓટો એક્સટેન્શન સહીત)

ઈ-ટેન્ડરો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૦૮.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

મિલકતની વિગત : મુકામ-અમદાવાદ, ફ્લેટ નં. ઇ/૨૦૧, **બીજો માળ,** ક્ષેત્રફળ આશરે બાંધકામ **૫૮.૫૩ ચો. યાર્ડ** તેમજ બાંધકામ, **'યશ ફ્લોરા'** તરીકે જાણીતી સ્કીમ, અને કોમ્પ્યુટરાઇઝ્ડ સર્વે નં. ૩૭૭/૧, ટીપી નં. ૧૧૦, એફ.પી. નં. ૧૦/૧, મોજે-નિકોલ, તાલુકો સિટી, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
ફ્લેટની ચતુ:સીમા : પુર્વ : માર્જીન જગ્યા, પશ્ચિમ : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ઇ/૨૦૪, ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ઇ/૨૦૨

રીઝર્વ કિંમત ₹ 34,02,000/- **ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ %)** ₹ 3,40,200/- **બીડ વૃદ્ધિની ઓછામા ઓછી રકમ:** ₹ 20,000/-

ઈ-હરાજીની પ્રક્રિયા માટે, મેસર્સ સીવ ઇન્ડિયા પ્રા.લી. શ્રી પ્રભાકરણ - ૭૪૧૮૨૧૭૦૯ નો સંપર્ક કરવો. મિલકતોના નિરિક્ષણ માટે ઇચ્છુક બીડરો બ્રાન્ચ હેડ, રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, અમદાવાદ શાખાનો તમામ કામકાજના દિવસોએ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. સંપર્ક નં. ફોન: ૦૭૯-૨૬૪૬૧૮૭૨, ૬૭૧૨૯૬૦૩૩૪.

તારીખ : ૨૨.૧૦.૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી, રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નં. ૯, એમ.પી. નગર, પ્લોટ સેક્ટર, કોંગ્રુ નગર એક્સટેન્શન, તિરૂપુર ૬૪૧૬૦૭
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૮. **ટેલી. નં.:** ૦૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૧૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ બાકીદારોને નોટીસ

સ્પીડ પોસ્ટ/રજીસ્ટર્ડ એડી તેમજ એ/ડી/ઇમેઇલ મારફત
પુર્વગ્રહ વગર

પ્રતિ,
શ્રી ઉપેન્દ્રકુમાર જે પટેલ (દેવાદાર)
રેસી.-૬૭/૨, રૂમ નં. ૨, જોગેશ્વરી, અમરાઈવાડી, વૈભવનગર પાછળ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૬.
શ્રીમતી રીટા જે પટેલ (સહ-દેવાદાર/જામીનદાર)
રેસી.-૬૭/૨, રૂમ નં. ૨, જોગેશ્વરી, અમરાઈવાડી, વૈભવનગર પાછળ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૬.
શ્રી ઉપેન્દ્રકુમાર જે પટેલ (દેવાદાર), અહીં પણ:
એ-૪૦૪, દેવાશ્રય સીટી, દેવાશ્રય ફાર્મ, એસ.પી. રીંગ રોડ, રામોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫.
શ્રીમતી રીટા જે પટેલ (સહ-દેવાદાર/જામીનદાર) અહીં પણ:
એ-૪૦૪, દેવાશ્રય સીટી, દેવાશ્રય ફાર્મ, એસ.પી. રીંગ રોડ, રામોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫.
શ્રીમાન/શ્રીમતી

વિષય: સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે)ની કલમ ૧૩(૧૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

૧. સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આ માંગણા નોટીસ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ઓમકારા પીએસ ૩૩/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત, લાગતા વળગતા સબ-રજીસ્ટ્રારમાં રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૦૩.૨૦૨૧ દ્વારા એડેલવેઇઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના એસાઈની દ્વારા જારી કરાઇ છે. તદ્ અનુસાર, ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓમકારા એઆરસી) બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટીને ટાંચમા લેવા હકદાર છે.

૨. તમે દેવાદારોએ લોન એકાઉન્ટ નં. **LAHMSTH00000133341** દ્વારા રૂા. ૮,૧૫,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ પંદર હજાર પુરા) માટે એડેલવેઇઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી મિલકત સામે લોન સવલત મેળવી હતી અને એડેલવેઇઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંદિત દસ્તાવેજો કર્યા હતાં.

૩. તમે લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શતો અને નિયમો મુજબ જણાવેલ હિત સાથે એડેલ વેઇઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તમને અપાયેલ લોનની પરત ચુકવણીને સિક્યોર કરવા માટે એસેટો (શીડ્યુલ એ)ની સિક્યોરીટી પણ પુરી પાડી હતી અને એડેલ વેઇઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (હવે ઓમકારા એઆરસીને સોપાયેલ) સાથે મિલકતના અસલ ટાઇટલ ડીડના જમા રૂા. ૮,૧૫,૦૦૦/- દ્વારા ગીરો સર્જ્યો હતો જે નીચે જણાવેલ શિડ્યુલમાં વિગતવાર જણાવેલ છે.

૪. ક્રેડીટ સવલતો મેળવવા માટે અને તેના સિક્યોરીટી હિત સર્જવા માટે કરાયેલ નાણાંકિય સહાયો અને દસ્તાવેજોની વિગતો:

ક્રમ નં.	દસ્તાવેજનું નામ	દસ્તાવેજની તારીખ
૧	લોન એપ્લિકેશન	૧૯.૧૧.૨૦૧૫
૨	મંજુરી પત્ર	૨૮.૦૧.૨૦૧૬
૩	ત્રિપક્ષીય કરાર	૨૮.૦૧.૨૦૨૬

૫. તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરોને પગલે, તમારા લોન એકાઉન્ટ ભારતીય રીઝર્વ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ નિર્દેશો અને માર્ગદર્શનો અનુસાર ૩૦.૦૬.૨૦૧૮ ના રોજ નોન પરફોર્મિંગ એસેટ (એનપીએ) તીરકે વર્ગીકૃત કરાયા છે.

૬. ઉપરોક્ત એસાઇનમેન્ટ અન્વયે ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ઓમકારા પીએસ૩૩/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતે, એસાઇનરના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને નાણાકિય અને સિક્યોરીટી દસ્તાવેજો તેમજજામીન ચૂકે એસાઇનર દ્વારા અપાયે નાણાંકિય સહાય મેળવવા માટે કરાયેલ સિક્યોરીટી દસ્તાવેજો હેઠળ તમામ બાકી રકમની વસૂલાત કરવા અને તમામ હકો, સત્તા અને ફાયદાઓ ટાંચમાં લેવા હકદાર બને છે.

૭. તમે જાણો છો તેમ, તમે જણાવેલ લોનની પરત ચુકવણી કરવામાં કસુર કર્યા છે અને વારંવારની માંગણીઓ અને માંગણાને અવગણીને તમે અહી નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમ અને વધારાના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં અવગણના કરેલ છે. ૧૯.૦૧.૨૦૨૬ મુજબ તમારા લોન એકાઉન્ટમાં બાકી રકમ/ચુકવણીની વિગતો તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ નીચે મુજબ છે:

કુલ બાકી રકમની વિગતો	
મુદ્દલની રકમ ૨૮.૦૨.૨૦૨૧ મુજબ	૩,૩૫,૦૦૦/-
પેનલ વ્યાજ ૨૪ ટકા	૩૩,૦૦૪/-
વ્યાજ ૯.૬૨ ટકા	૩,૬૬,૭૬૭/-
ચાર્જ ન કરેલ ખર્ચ	૨૦,૦૦૦/-
કુલ બહાકી રકમ અને ૧૪.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ બાકી	૭,૫૪,૭૭૧/-

૮. અમે આથી તમોને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ)ની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ નોટીસ આપીને તમને ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) પ્રત્યે તમારી પુરેપુરી રકમ, કુલ રૂા. ૭,૫૪,૭૭૧/- (રૂપિયા સાત લાખ ચોપ્પન હજાર સાતસો ઈકોતેર પુરા) વત્તા ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી તમામ ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ, આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ (સાઠોઠ) દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવીએ છીએ.

૯. અમે વધુમાં તમને સલાહ આપીએ છીએ કે જો તમે રૂા. ૭,૫૪,૭૭૧/- (રૂપિયા સાત લાખ ચોપ્પન હજાર સાતસો ઈકોતેર પુરા) ૧૪.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ તેમજ ચુકવમીના છુટકારા સુધી વ્યાજઆ નોટીસની તારીખથી ૬૦ (સાઠોઠ) દિવસની અંદર ચુકવવાં નિષ્ફળ જશો તો, અમે અન્ય બાબતોની સાથે સાથે સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો લેવા અને તેનું વેચાણ કરવા સહીત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ અમને પ્રાપ્ત કોઈપણ અથવા તમામ હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરવા હકદાર બનીશું.

૧૦. અમે એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરીએ છીએ જે મુજબ તમને ઓમકારા એઆરસનીની આગોતરી લેખીત મંજુરી લીધા વગર, મિલકતના શીડ્યુલમાં સંદર્ભિત મિલકતોમાંથી કૌપીણની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરવા પ્રતિબંદિત છો. વધુમાં સલાહ આપવામાં આવે છે કે એક્ટ ની કલમ ૧૩ (૧)માં જણાવેલ ઉપરોક્ત જોગવાઇઓનું ઉલ્લંઘન એક્ટની કલમ ૩૩ સાથે વંચાતી કલમ ૨૯ હેઠળ સજાપાત્ર ગુનો છે.

૧૧. નોંધ લેવી કે આ માંગણા નોટીસ સિક્યોર્ડ લેણદારના તમારા દ્વારા અમારી બાકી રકમનોના સંદર્ભમાં વધુ માંગણા કરવાના અને સમયાનુંસાર લાગુ કોઈપણ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઇઓ હેઠલ યોગ્ય અને જરૂરી લાગતી કોઈપણ અન્ય કાનુની પ્રક્રિયા /કાર્યવાહી શરૂ કરવાના મર્યાદા વગરના અમારા હકો સહીત કોઈપણ હકો અથવા ઉપાયો પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર જારી કરાયેલ છે.

શીડ્યુલ એ
મિલકની વિગત
સ્થાવર મિલકતની વિગતો

મિલકત નં. એ/૪૦૪, દેવાશ્રય સીટી, દેવાશ્રય ફાર્મ, એસ.પી. રીંગ રોડ, રામોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

તમારો વિશ્વાસુ,
ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી
(ઓમકારા પીએસ ૩૩/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)
અધિકૃત અધિકારી

SBI

ભારતીય સ્ટેટ બેંક

આનંદનગર શાખા, જી/૨, જી/૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર,પુષ્પક લેન્ડમાર્ક બિલ્ડિંગ, ૧૦૦ ફૂટ રોડ, આનંદનગર રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫

દેવાદારને અંતિમ નોટીસ - Annexure: PL-58

પ્રતિ, **તારીખ : ૦૮/૧૦/૨૦૨૬**
સત્ય મુરે માલાણી
એ/૫૩, ઓર્થિડ પાર્ક સોસાયટી, કણાવતી ક્લબ સામે, અંજની ટાવર પાસે રામદેવનગર, સેટેલાઇટ અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
Letter No: GL/05097/2026-27/004
મેડમ / પ્રિય સર,
ગોલ્ડ લોન રૂા. ૧૦,૭૦,૦૦૦/- માટે
ડીએલ ખાતા નં. ૪૪૮૪૪૬૨૦૮૦૨
ખાતામાં સતત અનિયમિતતા

તમારા ડિમાન્ડ લોન ખાતાને નિયમિત કરવા માટે તમને વિનંતી કરતો અમારો પત્ર ક્રમાંક **જીએલ/૦૫૦૯૭/૨૦૨૬-૨૭/૦૦૪, તારીખ ૦૮/૧૦/૨૦૨૬** ના સંદર્ભમાં, અમને જણાવું છે કે વ્યાજ અને મુદ્દલની ચુકવણી ઘણા મહિનાઓથી બાકી છે, જેની કુલ રકમ **રૂા. ૧૧,૪૮,૦૦૦/-** થાય છે. તમને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે આ પત્ર મળ્યાના એક મહિનાની અંદર લોન ખાતું બંધ કરી દેવું. અમે આ દ્વારા નોટિસ આપીએ છીએ કે જો એક મહિનાની અંદર લોન ખાતું બંધ કરવામાં નહીં આવે, તો લોન સામે સલામતી તરીકે રાખવામાં આવેલા દાગીના જાહેર હરાજી દ્વારા વેચી દેવામાં આવશે. આ પ્રક્રિયામાં જો કોઈ રકમની ઘટ સર્જાય, તો તે માટે તમે તમારી 'પ્રોમિસરી નોટ' હેઠળ જવાબદાર રહેશો.

સોનાના દાગીનાની જાહેર હરાજી માટેની પ્રસ્તાવિત તારીખ અને સ્થળ નીચે મુજબ છે:
તારીખ: ૦૯/૧૧/૨૬ **સ્થળ:** સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, આનંદનગર શાખા, જી/૨, જી/૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર,પુષ્પક લેન્ડમાર્ક બિલ્ડિંગ, ૧૦૦ ફૂટ રોડ, આનંદનગર રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫

નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૮/૧૦/૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી**
ભારતીય સ્ટેટ બેંક

ashika

Growing and Sharing with you

ASHIKA GLOBAL SECURITIES LIMITED

(formerly, Ashika Credit Capital Limited)
CIN: L67120WB1994PLC062159
Regd Office: Trinity, 7th Floor, 226/1, AJC Bose Road, Kolkata-700020,
Phone: +91 33 40102500
Email: secretarial@ashikagroup.com, Website: www.ashikagroup.com

NOTICE

UPDATE ON CHANGE IN NAME OF THE COMPANY – RECEIPT OF FRESH CERTIFICATE OF REGISTRATION (CoR) FROM THE RESERVE BANK OF INDIA (RBI)

In continuation to our notice dated **June 29, 2026 and July 23, 2026**, this is to inform all stakeholders including shareholders, customers, lenders, business associates and suppliers and all the Regulatory bodies and the general public that **Ashika Credit Capital Limited** (CIN: L67120WB1994PLC062159) has changed its name to **Ashika Global Securities Limited** (CIN: L67120WB1994PLC062159) pursuant to the Fresh Certificate of Incorporation issued by the Ministry of Corporate Affairs (Registrar of Companies, Kolkata) on **June 23, 2026**, approvals received from BSE Limited ("BSE") and the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") on July 21, 2026 and accordingly the Company has received the Fresh Certificate of Registration issued by the Reserve Bank of India bearing No. 05.2892 on October 27, 2026.

Except for the change in name, there is no change in the legal status, ownership, management, business operations, rights or obligations of the Company. All existing agreements and arrangements executed under the former name shall continue to be valid and enforceable under the new name.

We request to kindly take note of the above changes.

Dated : 28.10.2026 **For, Ashika Global Securities Limited**
Place : Kolkata **(formerly, Ashika Credit Capital Limited)**
Sd/-
Anju Mundhra
Company Secretary & Chief Compliance Officer
F6686

ચાર્ન સિન્ડીકેટ લીમીટેડ

CIN: L51109GJ1946PLC153972
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૮૮/૨, રાણીપુર ગામ, સીએનઆઈ ચર્ચ સામે, નારોલ, અમદાવાદ, દસ્ક્રોઈ, ગુજરાત, ભારત,૩૮૨૪૦૫.
સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી તારાચંદ અગ્રવાલ, ડાયરેક્ટર
ઈમેઇલ: ysl@yarnsyndicate.in **સંપર્ક નં.** +૦૧ ૭૬૬૨૮ ૬૨૨૧૫

રેકોર્ડ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૧૫ મે, ૨૦૨૬ ના રોજ અંશત: ભરપાઈ થયેલ ઇક્વિટી શેર્સ ધરાવતા હોલ્ડરોને છેલ્લુ અને અંતિમ રીમાઇન્ડર-સહ- જામીની નોટીસ

ચુકવણીની શરૂઆતની તારીખ: સોમવાર, ૦૨ નવેમ્બર, ૨૦૨૬
ચુકવણીની છેલ્લી તારીખ: સોમવાર, ૧૬ નવેમ્બર, ૨૦૨૬

વ્હાલા શેરહોલ્ડરો,

વિષય: લેટર ઓફ ઓફર તારીખ ૨૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ (લેટર ઓફ ઓફર) (ઇસ્યુ) અન્વયે, રાઇટ્સ બેઝીસ પર ચાર્ન સીન્ડીકેટ લીમીટેડ (કંપની) દ્વારા જારી કરાયેલ અંશત: ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેર દીઠ રૂા. ૧૩.૫૦ (રૂા.૫.૦૦ મુળ કિંમત અને રૂા. ૮.૫૦ પ્રિમીયમ તરફી) પ્રથમ અને અંતિમ કોલ મનીની ચુકવણી માટે પ્રથમ અને અંતિમ રીમાઇન્ડર -સહ- જામીની ચુકવણીની નોટીસ

૧. આ પનના અંશત: ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેરસઇના સંબંધમાં જારી કરાયેલ પ્રથમ અને અંતિમ કોલ મની નોટીસ તારીખ ૪ જુન, ૨૦૨૬ના સંદર્ભમા છે. આના અનુસંધાનમાં, કંપનના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે (બોર્ડ) ૨૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ના રોજ યોજાયેલ તેના બેઠકમાં જેમાં પ્રથમ અને અંતિમ મની ચુકવાયેલ નથી તેવા અંશત: ભરપાઇ થયેલ શેર્સના હોલ્ડરોને પ્રથમ અને અંતિમ કોલ મની પર બાકી અંશત: ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટ શેર દીઠ રૂા. ૧૩.૫૦/- (મુળ કિંમત તરફી રૂા. ૫.૦૦/- અને પ્રિમિયમ તરફી રૂા. ૮.૫૦/- સહત)ની બાકી રકમની ચુકવણી માટે અંતિમ અને આખરી રીમાઇન્ડર-સહ- જામી નોટીસ મોકલવાનું મંજુર કર્યુ હતું.

૨. કંપનીના રેકોર્ડ મુજબ, ઉક્ત ડીપી આઇડી -ક્લાઇન્ડ આઇડીમાં રહેલ કંપનીના અંશત:) ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટ શીર્સ માટે પ્રથમ અને અંતિમ કોલમ મની હજુ ચુકવાયા નથી અને પરિણામે, કંપની કાયદા,૨૦૧૩, સુદારેલ (એક્ટ) સાથેવંચાતા સેબી (ઇસ્યુઓફ કેપીટલ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૮ (સેબી આઇસીડીઆર નિયમનો) અનુસાર , કંપનીના આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિયેશન અને લેટર ઓફ ઓફ, છેલુ અને અંતિમ રીમાઇન્ડર- સહ- જામી નોટીસ આથી તમનોને નીચે આપેલ વિગતો મુજબ પ્રથમ અને અંમિત કોલમ મની ચુકવવા માટે આપવામાં આવે છે.

અંશત: ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેર્સની સંખ્યા જેના પર કોલન રકમ ચુકવવાની છે.	અંશત: ભપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેર દીઠ રૂા. ૧૩.૫ના દરે બાકી અને ચુકવવા પાત્ર રકમ (રૂા. આંકડામાં)

અન્ય સુચનાઓ

ચુકવણીનો ગાળો (બંને દિવસો સહીત)	થી	સુધી	ગાળો
	સોમવાર ૦૨ નવેમ્બર, ૨૦૨૬	સોમવાર ૧૬ નવેમ્બર, ૨૦૨૬	૧૫ દિવસ
ચુકવણીની રીત	તમે ચુકવણી ઓનલાઇન પોર્ટલ વિકલ્પ https://rights.cameoindia.com/yarncallmoney1 નો ઉપયોગ કરીને કરી શકો છો.		

૩. બાકી પ્રથમ અને અંતિમ કોલ મની ચુકવણીની વિગતવાર સુચનાઓ આ નોટીસના જોડાણ ૧ તરીકે બીડેલ છે. ચુકવણીની પ્રક્રિયા કરતાં પહેલા તે ધ્યાનથી વાંચવા વિનંતીછે . તમને સોમવાર, ૧૬ નવેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવણી કરવા વિનંતી છે.

૪. તમને સોમવાર, ૧૬ નવેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ અથા એ પહેલા ઉપર જણાવ્યા મુજબ પડતર કોલ મની તરફી પુરેપુરી બાકી રકમ જમા કરવા વિનંતી છે. નોંધ લેવી કે આ ડિફોલ્ટેડ કોલમનીના સંબંધમાં અંતિમ રીમાઇન્ડર તરીકે બજવાયેલ છે. આ મામલે કોઈ અન્ય રીમાઇન્ડરો આપવામાં આવશે નહી. નોંધ લેનવી કે જો બાકી કોલ મની ઉપરોક્ત ગાળા દરમિયાન મળશે નહી, તો બોર્ડ, કંપનીના આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિશન અને આ નોટીસ મુજબ, કોઇ અન્ય જાણકારી વગર અંશત: ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેર